



Vrij om te ontdekken



Landgoed De Zandleij

Vrijstaande, duurzame recreatiewoningen

CROMVOIRT | NOORD BRABANT





Ontdek alle culturele, culinaire en bruisende hotspots in de omgeving; diverse musea, restaurants en een geheel nieuw golfcomplex Bernardus.



Investeer in vrijstaande, duurzame recreatiewoningen

CROMVOIRT | NOORD BRABANT

Aan de voet van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen en in Nationaal Landschap Het Groene Woud ligt Landgoed De Zandleij. Een vernieuwd park met vrijstaande duurzame recreatiewoningen waar men kan genieten van natuur en vrijheid op een unieke locatie. Loop of fiets vanuit de recreatiewoningen het natuurgebied in en raak overweldigd door de indrukwekkende uitgestrekte stuifzandgebieden; een Brabantse Sahara. Er zijn talrijke wandel- en fietsroutes door het Hart van Het Groene Woud. Op loopafstand kunt u genieten aan het langste strand van Brabant gelegen aan recreatieplas De IJzeren Man.

Ontdek alle culturele, culinaire en bruisende hotspots in de omgeving; Diverse musea, restaurants en een geheel nieuw golfcomplex Bernardus. In slechts 20 minuten fietsen staat u in hartje centrum van het Bourgondische 's-Hertogenbosch. Nabij Cromvoirt liggen ook attractiepark de Efteling en Safaripark Beekse Bergen. Alles om te genieten van A tot Zandleij.





De duurzame voordelen van een recreatiewoning op Landgoed De Zandleij:

- waardevaste investering;
- aantrekkelijke en veelzijdige ligging;
- hoge isolatiewaarde;
- onderhoudsarm.



Over duurzaam investeren gesproken

EEN INVESTERING VOOR DE TOEKOMST

Op Landgoed De Zandleij draait alles om duurzaam genieten. De recreatiewoningen op Landgoed De Zandleij worden boven de huidige EPC-norm gebouwd en zijn voorzien van installaties waarbij een gasaansluiting niet meer nodig is. Hierdoor wordt Landgoed De Zandleij één van de allereerste gasloze parken. Met de zonnepanelen wordt bovendien meer energie opgewekt dan wordt verbruikt, waardoor het park zelfs energiepositief is. Ook heeft iedere woning de mogelijkheid voor een snellader voor een elektrische auto.

De woningen zijn aangesloten op een Smart grid energienet. Een Smart grid is een intelligent energienet waaraan een meet- en regelsysteem is toegevoegd. Hiermee kan vraag en aanbod van diverse energiebronnen op elkaar worden afgestemd. Zo wordt er optimaal gebruik gemaakt van de duurzaam opgewekte energie. Dit alles maakt uw woning tot een investering voor de toekomst. Of u nu op zoek bent naar een eigen recreatiewoning, naar een woning voor verhuur of een woning puur als investering.





Op het park komt een aantal wandelpaden met bankjes en er worden plekken gerealiseerd waar ruimte is om te ontspannen en te spelen.



HET PARK IN VOGELVLUCHT





Er zijn talrijke wandel- en fietsroutes door het Hart van Het Groene Woud. Op loopafstand kunt u genieten aan het langste strand van Brabant gelegen aan recreatieplas De IJzeren Man. Ontdek alle culturele, culinaire en bruisende hotspots in de omgeving: diverse musea, restaurants en een geheel nieuw golfcomplex Bernardus. In slechts 20 minuten fietsen staat u in hartje centrum van het Bourgondische 's-Hertogenbosch. Nabij Cromvoirt liggen ook attractiepark de Efteling en Safaripark Beekse Bergen. Genoeg vertier in de buurt!



Vrij om erop uit te gaan!

GENOEG VERTIER IN DE BUURT

BOS & DUIN

Laat u overweldigen door de bijzondere uitgestrekte zandverstuivingen in De Loonse en Drunense Duinen. Hier vindt u een prachtige combinatie van bos en duinen en kunt u genieten van de natuur. U waant uzelf in een Brabantse Sahara; een woest, stoer en droog gebied waar u bovendien heerlijk kunt uitwaaien. Er is een losloopgebied voor honden.

STAD & WATER

Op slechts 200 meter van het Landgoed bevindt zich recreatieplas De IJzeren Man waar u heerlijk omheen kunt wandelen, kunt watersporten of even tot rust kunt komen bij de beachclubs en strandpaviljoens. In slechts 20 minuten fietsen staat u in hartje centrum van 's-Hertogenbosch en ook de steden Eindhoven en Tilburg liggen vlakbij. Zo is het mooiste van twee werelden prima in één dag te combineren.

CULTUUR & MUSEA

Ontdek alle culturele en culinaire hotspots in de omgeving. Bezoek bijvoorbeeld het Noordbrabants museum in 's-Hertogenbosch en ontdek alles over de historie van de provincie Noord-Brabant, bezoek de lichtstad Eindhoven of Tilburg en kom alles te weten over het rijke industrieverleden. In de regio liggen bovendien diverse restaurants waar u uw dagje uit meer dan waardig kunt afsluiten.

SPORTIEF & DAGJE UIT

Als u op zoek bent naar sportiviteit in en rondom het park vindt u talrijke wandel- en fietsroutes door het Hart van Het Groene Woud, het geheel nieuwe golfcomplex Bernardus gelegen op een paar kilometer van het Landgoed en verschillende watersportmogelijkheden op recreatieplas de IJzeren Man. In 's-Hertogenbosch kunt u naar het overdekt sportcentrum Sportiom met schaatsbaan en subtropisch zwemparadijs. Wilt u er gezellig een dag op uit, bezoek dan eens attractiepark de Efteling of Safaripark Beekse Bergen.







We nodigen u uit om een kijkje te nemen in de modelwoning die reeds gerealiseerd is. U zult zien: comfort en kwaliteit staan hoog in het vaandel.



Ruimtelijk wonen in alle rust

COMFORT EN KWALITEIT STAAN HOOG IN HET VAANDEL

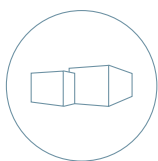
De vrijstaande recreatiewoningen worden aangeboden in drie verschillende varianten. De woningen variëren in afmeting en indeling en u heeft zelf de keuze hoe de recreatiewoning wordt afgewerkt. Standaard zijn de woningen gebouwd met geïsoleerde R3 cellenbetonblokken, voorzien van gevels met stucwerk en/of houten panelen. De kozijnen en buitendeuren zijn van aluminium en de ramen zijn voorzien van triple glas. Elke woning heeft een warmtepomp voor het verwarmen en koelen van de woning.

Deze zorgt ook voor de warmwatervoorziening. Tevens is er in elke woning een warmteterugwinunit, welke voor een gezond binnenklimaat zorgt en op een duurzame wijze energie bespaart. In de zomer geniet u van een aangename koele binnenruimte en wordt de warmte in de winter binnenshuis gehouden. Grenzend aan de woning, maar beschermt door middel van een groene haag heeft u de beschikking over twee parkeerplaatsen naast de recreatiewoning.





BEGANEGROND



Recreatiewoning Roomleij

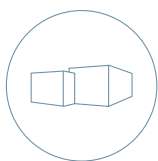
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 70M²

Dit type recreatiewoning beschikt over een bruto vloeroppervlakte van 70m². De woning heeft een woonkamer met open keuken, een verhoogd plafond en door de grote, hoge ramen wordt het buitenleven naar binnen gebracht. Standaard zijn er twee slaapkamers en is er een apart toilet. Optioneel kan men kiezen voor een andere indeling, keuken en badkamer. Grenzend aan de woning ligt een tuin met een terras om optimaal van de omgeving te kunnen genieten.





BEGANEGROND

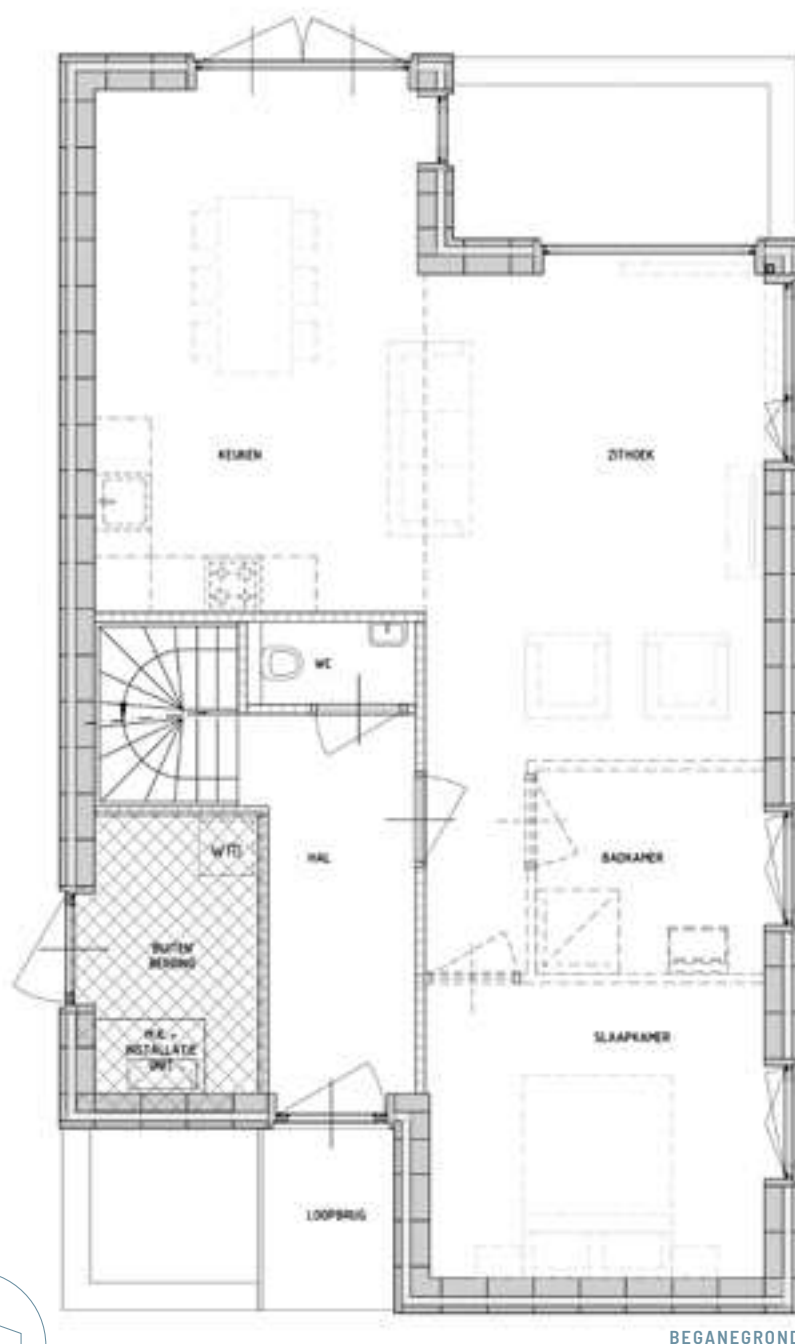


Recreatiewoning Broekleij

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 95M²

Dit type recreatiewoning beschikt over een bruto vloeroppervlakte van 95m². De woning heeft een woonkamer met open keuken, een verhoogd plafond en door de grote, hoge ramen wordt het buitenleven naar binnen gebracht. Standaard zijn er twee slaapkamers en is er een apart toilet. Optioneel kan men kiezen voor een andere indeling, keuken en badkamer. Een derde slaapkamer behoort ook tot de mogelijkheden. Grenzend aan de woning ligt een tuin met een terras om optimaal van de omgeving te kunnen genieten. Tevens beschikt de woning over een berging.

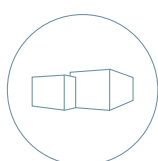




BEGANEGROND



SOUTERRAIN



Recreatiewoning Zuiderleij

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE 190M²

Dit type recreatiewoning beschikt over een bruto vloeroppervlakte van 95m² op de begane grond en 95m² in het souterrain. De woning heeft een woonkamer met open keuken, een verhoogd plafond en door de grote, hoge ramen wordt het buitenleven naar binnen gebracht. Op de begane grond is een grote leefruimte van 60 m² met de mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer en extra badkamer. In het souterrain zijn er vier (slaap)kamers met daglicht, twee badkamers en twee patioterrasjes. Grenzend aan de woning ligt een tuin met een terras om optimaal van de omgeving te kunnen genieten. Tevens beschikt de woning over een berging.



Vrij om te ontdekken én voor een nadere kennismaking

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden of heeft u interesse in een recreatiewoning en ontvangt u graag meer informatie? Neem telefonisch contact met ons op via 0411 747078 of mail naar info@dezandleij.nl.

Wij staan u graag te woord om u te informeren en te adviseren.

Landgoed De Zandleij
Loverensestraat 3
5266 AM
Cromvoirt
T 0411-747078
E info@dezandleij.nl

